ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ

КРИВОШЕИНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ №

с.Пудовка .02.2015

 собрание 3 созыва

Об утверждении Правил определения размера

платы по соглашению об установлении сервитута

в отношении земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности муниципального

образования пудовское сельское поселение"

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации

СОВЕТ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

 1.Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пудовское сельское поселение, согласно приложению.

 2. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания, подлежит опубликованию в установленном порядке, размещению на официальном сайте муниципального образования «Пудовское сельское поселение» в сети Интернет и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно – правовой комитет Совета Пудовского сельского поселения.

Председатель Совета Глава

Пудовского сельского поселения Пудовского сельского поселения

 М.И. Шпакова Ю.В.Севостьянов

Приложение

 к решению Совета Пудовского сельского поселения

 от .02.2015 №

**Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пудовское сельское поселение**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пудовское сельское поселение (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,05 % кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.