**СОВЕТ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ №102**

С. Пудовка 16.07.2020 32 собрание 4 созыва

Об утверждении «Правил

благоустройства территории муниципального

образования Пудовского сельского поселения

Кривошеинского района Томской области»

В целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Томской области от 15 августа 2002 года № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территории городов и других населенных пунктов Томской области», Законом Томской области от 11 ноября 2008 года № 223-ОЗ «Об охране озелененных территорий Томской области», Уставом муниципального образования Пудовского сельского поселения,

СОВЕТ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить «Правила благоустройства территории муниципального образования Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене муниципального образования Пудовского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования Пудовского сельского поселения в сети Интернет

3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на социально-экономический комитет.

председатель Совета

Пудовского сельского поселения Ю.В. Севостьянов

Глава Пудовского сельского поселения

(Глава Администрации) Ю.В. Севостьянов

Приложение

к Решению Совета

Пудовского

сельского поселения

от 16.07.2020 № 102

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила устанавливают нормы и требования в сфере обеспечения чистоты, организации планово-регулярной системы и режима удаления отходов производства и потребления с территории Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории Пудовского сельского поселения, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, обязательные к исполнению для органов государственной власти, местного самоуправления, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории Пудовского сельского поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, организаций жилищно-коммунального комплекса, юридических и физических лиц, производящих земляные, ремонтные и иные виды работ.

2. Правила предусматривают комплекс мероприятий, направленных на организацию содержания и благоустройства территории Пудовского сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм). Правила содержат требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников, владельцев зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

3. [Методические рекомендации](consultantplus://offline/ref=B9C31764FF27CA51C6604D523F8434EFB9FF2669B632DFC7D96EC7681EE8A838CA6ED2C0F1C52B39Z9N3N) применены в Правилах частично, в объеме, необходимом при обеспечении чистоты и порядка, озеленения и благоустройства территории сельского поселения.

4. Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, пользователями и (или) владельцами земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории сельского поселения, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

5. Правила не распространяются на отношения, связанные:

1) с обращением с твёрдыми коммунальными отходами, а также радиоактивными, биологическими, ртутьсодержащими, медицинскими отходами, отходами чёрных и цветных металлов;

2) с обеспечением безопасности людей при использовании водных объектов общего пользования для отдыха, туризма и спорта, в том числе с применением маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, при эксплуатации паромных, ледовых переправ и наплавных мостов на водных объектах общего пользования, использовании водных объектов общего пользования в зимний период;

3) с использованием, охраной, защитой, воспроизводством городских лесов и лесов особо охраняемых природных территорий;

4) с размещением и эксплуатацией объектов наружной рекламы и информации.

6. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Благоустройство территории** – деятельность по строительству, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства, с учетом беспрепятственного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения, и содержанию указанных объектов в чистоте и порядке.

**Элементы благоустройства территории** – озеленение, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное, коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информационных и рекламных конструкций, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства.

**Объекты благоустройства**  – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: детские, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы и иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспорта, инженерные коммуникации; водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов

**Паспорт объекта благоустройства** — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

**Проект благоустройства** — документация в текстовой и графической форме, определяющая на основе сводов правил и национальных стандартов проектные решения по благоустройству определённой территории;

**Озелененные территории** — земельные участки в составе зон рекреационного назначения занятые зелеными насаждениями;

**Озелененные территории общего пользования** – озелененные территории, используемые для рекреации всего населения сельских поселений;

**Зелёные насаждения** — древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения

**Компенсационное озеленение** – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных и (или) поврежденных.

**Территории общего пользования** — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

**Прилегающая территория** — территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

**Малые архитектурные формы** — искусственные элементы сельской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, теневые навесы с цветочницами, декоративные бассейны и фонтаны, устройства для игр детей, отдыха взрослого населения, газетные стенды, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны остановок общественного транспорта, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

**Уполномоченный орган** — орган, уполномоченный Главой Пудовского сельского поселения на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения;

**Некапитальные нестационарные сооружения** - временные постройки, в том числе нестационарные торговые объекты, для возведения которых не требуется получения разрешения на строительство в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

**Нестационарный торговый объект** - это торговый объект (павильон и киоск), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, за исключением передвижных сооружений;

**Инженерные коммуникации** - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, центральные тепловые пункты, трубопроводы, колодцы, подземные части фонтанов, защитные сооружения гражданской обороны, линии электропередачи, связи, трансформаторные подстанции и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

**Земляные работы** - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия сельской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

**Специализированные организации** - юридические лица различной организационно- правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории поселения на основании муниципальных заданий или заключенных муниципальных контрактов;

**Содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

**Содержание дорог местного значения** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог;

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**Фасад** - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с сельских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц;

**Придомовая территория** - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

**Статья 2. Правовая основа Правил благоустройства**

Правовой основой настоящих Правил являются:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждённые Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр;

- Закон Томской области от 15 августа 2002 года № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территории городов и других населенных пунктов Томской области»,

- Закон Томской области от 11 ноября 2008 года № 223-ОЗ «Об охране озелененных территорий Томской области»

- Кодекс Томской области об административных правонарушениях от 26 декабря 2008 года № 295-ОЗ;

- Устав Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.

**Статья 3. Права и обязанности в сфере благоустройства**

**1. Права и обязанности для граждан**

**Граждане Российской Федерации, находящиеся на территории Томской области, в сфере благоустройства имеют право:**

**- на благоприятные условия проживания, воспитания, быта, труда и отдыха;**

**- на внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам благоустройства и участие в разработке, обсуждении решений, принимаемых по этим вопросам;**

**- выступать в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству;**

**- выступать в качестве пользователей объектов благоустройства**

**Граждане Российской Федерации, находящиеся на территории Томской области, в сфере благоустройства обязаны:**

**- соблюдать действующее законодательство в сфере благоустройства;**

**- проводить или принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами**

**- выполнять требования органов и уполномоченных должностных лиц, осуществляющих контрольные функции за деятельностью по благоустройству.**

**2. Права и обязанности организаций**

**Организации, расположенные на территории Томской области, в сфере благоустройства имеют право:**

**- вносить предложения по вопросам благоустройства в органы местного самоуправления;**

**- проводить своими силами мероприятия по благоустройству;**

**- получать, при осуществлении деятельности по благоустройству, налоговые льготы в порядке, предусмотренном действующим законодательством;**

**- выступать в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству;**

**- выступать в качестве пользователей объектов благоустройства.**

**Организации, расположенные на территории Томской области, в сфере благоустройства обязаны:**

**Соблюдать действующее законодательство в сфере благоустройства, в том числе с учетом беспрепятственного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения;**

**- проводить или принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству в порядке, предусмотренном действующим законодательством;**

**- выполнять требования органов и должностных лиц, обеспечивающих исполнение законодательства в сфере благоустройства;**

**- соблюдать решения органов местного самоуправления в сфере благоустройства.**

**3. Права и обязанности иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц в сфере благоустройства**

**- иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица на территории Томской области пользуются теми же правами и несут те же обязанности в сфере обеспечения благоустройства, что и граждане Российской Федерации, российские юридические** лица соответственно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**Статья 4. Порядок и механизм общественного участия в процессе благоустройства**

1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий.

2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

3. Реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Возможна разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства, может заключаться:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в иных формах.

5. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

6. При реализации проектов Администрация Пудовского сельского поселения информирует общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Информирование населения и заинтересованных лиц осуществляется посредством:

1) создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта Пудовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — Интернет);

2) работы со средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

3) вывешивания объявлений на информационных досках, в наиболее посещаемых местах;

4) информирования через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

7. Администрация Пудовского сельского поселения может использовать следующие инструменты для вовлечения и обеспечения участия населения в процессе благоустройства: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, проведение оценки эксплуатации территории и т.д.

8. По итогам общественного обсуждения формируется отчет, размещающийся на официальном сайте муниципального образования Пудовское сельское поселение.

9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

**Статья 5. Озеленение**

1. При создании элементов озеленения рекомендуется учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных дорожек, центров притяжения людей.

2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, должны осуществляться специализированным организациям по договорам с Администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

3. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

4. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должны производиться только по проектам, согласованным с Администрацией муниципального образования.

5. Лицам, указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Раздела, необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6. На озелененных территориях общего пользования в соответствии с законодательством запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения, в том числе:

- строительство зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов гражданской обороны, объектов, предназначенных для выполнения работ, связанных с содержанием территории, объектов монументального искусства, инженерных сооружений, общественных туалетов, и если иное не установлено законодательством;

- торговля и иная предпринимательская деятельность, установка палаток и иных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности без проведения необходимых мероприятий по благоустройству и озеленению территории, а также без специального разрешения органов местного самоуправления;

- использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, сжигание мусора и опавшей листвы, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений;

- складирование различных грузов, в том числе строительных материалов;

- ремонт, слив отходов, мойка и размещение автотранспортных средств, установка гаражей;

- осуществление других действий, способных нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенных иными нормативными правовыми актами.

7. Ограничение использования озелененных территорий общего пользования, в том числе временное прекращение доступа на указанные территории, допускается только в целях охраны зеленых насаждений при проведении работ по их восстановлению, а также при проведении в установленном порядке работ по благоустройству и инженерному обеспечению данных территорий.

8. При вынужденной вырубке деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, проводится компенсационное озеленение.

9. Проведение компенсационного озеленения является обязательным во всех случаях уничтожения (вырубки, сноса) или повреждения зеленых насаждений, входящих в состав озелененных территорий общего пользования.

10. Компенсационное озеленение может проводиться в натуральной и (или) денежной форме.

11. При проведении компенсационного озеленения в натуральной форме:

- размер площади компенсационного озеленения, в случае реализации проектов озеленения, не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений;

- видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливается органами местного самоуправления;

- в случае противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений компенсационное озеленение проводится на том же земельном участке, либо на другом земельном участке определенном органом местного самоуправления.

12. Компенсационное озеленение может не проводиться, если вырубка зеленых насаждений производится в соответствии с проектом реконструкции зеленых насаждений, а также при санитарных рубках и рубках ухода, проводимых в установленном порядке.

**Статья 6. Покрытия**

1. Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

3) газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крыльца входных групп зданий.

4. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

5. Колористическое решение применяемого вида покрытия следует выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств сельского поселения - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

**Статья 7. Ограждения (заборы)**

1. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой.

2. В целях благоустройства на территории сельского поселения могут применяться различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4. Ограждения магистралей и транспортных сооружений поселения рекомендуется проектировать согласно [ГОСТ Р 52289](consultantplus://offline/ref=B9C31764FF27CA51C66053492A8434EFB9FE256EBE3BDFC7D96EC7681EZEN8N)-2004, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас - согласно [пункту 2.1.7](consultantplus://offline/ref=B9C31764FF27CA51C6604D523F8434EFB9FF2669B632DFC7D96EC7681EE8A838CA6ED2C0F1C52B3AZ9NFN) Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 27.12.2011 N 613.

5. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

6. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещено проектирование и размещение глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

7. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

8. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

9. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

10. Ограждения зданий, строений и сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

11. Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

12. Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

13. Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

**Статья 8. Водные устройства**

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов необходимо снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему необходимо оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

4. Водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки.

5. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на специализированные организации в соответствии с заключенными договорами.

6. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией сельского поселения.

7. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Эксплуатирующая организация обязана содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

8. Запрещается:

- использовать фонтаны для купания людей и животных, хозяйственно-бытовых нужд;

- бросать в фонтаны мусор;

- загрязнять фонтаны химическими, моющими и другими веществами.

**Статья 9. Малые архитектурные формы (МАФ)**

1. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами: беседками, теневыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами на остановках общественного транспорта.

3. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

4. Для зон исторической застройки, сельских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

5. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и т.д.

6. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

- антивандальную защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- удобство обслуживания

7. Юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

- содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

8. Не допускается:

- использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

- купаться в фонтанах.

**Статья 10. Мебель сельского поселения**

1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2. Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3. Количество размещаемой мебели необходимо устанавливать в зависимости от функционального назначения территории сельского поселения и количества посетителей на этой территории.

**Статья 11. Элементы капитального строительства**

1. Содержание зданий, сооружений осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

2. Содержание фасадов объектов включает:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

6) своевременную очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах адресных указателей (указатели наименований улиц, номеров домов), памятных досок;

8) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

3. В состав элементов фасадов объектов входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

13) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

4. Собственники, владельцы (пользователи) объектов и помещений в них или организации в соответствии с договорами обязаны:

1. по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать фасады;
2. проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 3 - 5 лет с учетом фактического состояния фасада;
3. производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов). Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;
4. незамедлительно выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента фасада и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;
5. демонтировать средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется.

5. Установка адресных указателей на территории сельского поселения осуществляется:

- на индивидуальных жилых домах - собственниками индивидуальных жилых домов;

- на многоквартирных домах – Администрацией Пудовского сельского поселения;

- на нежилых зданиях, являющихся муниципальной собственностью сельского поселения, - Администрацией Пудовского сельского поселения;

- на нежилых зданиях, не являющихся муниципальной собственностью сельского поселения, - собственниками объектов.

6. При эксплуатации фасадов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов объектов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) неисправность конструкции оконных, входных приямков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов объектов: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

7) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

8) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

9) некачественное решение межпанельных швов, швов между оконными и дверными коробками и проемами, ухудшающее внешний вид фасада;

10) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

11) использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение;

12) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

13) размещение наружных кондиционеров на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на магистральных улицах;

14) развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений, за исключением меток на основе QR-кодов;

15) нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Допускается:

1) установка информационных стендов при входах в подъезды;

2) размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением.

8. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье за пределами балконов, окон, на фасадах зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода. Запрещается расклеивание на фасадах объявлений, рекламной и печатной продукции.

9. Запрещается загромождение и засорение придомовых, прилегающих территорий и территорий общего пользования металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, упаковками (тарой) для крупных товаров, домашней утварью и другими материалами.

10. С целью предотвращения разрушения балконной (лоджии) плиты или трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги собственники (наниматели) жилых и собственники, владельцы (пользователи) нежилых помещений производят периодическую очистку от снега балконов и лоджий по мере необходимости.

Водоотводящие устройства наружных стен должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с кровли зданий.

11. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

12. В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

13. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

14. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

15. Не допускается:

- складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

- сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

16. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмосток с надежной гидроизоляцией. Уклон отмосток следует принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений следует принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

17. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

18. Входные группы зданий общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). При входных группах следует предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входных группах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

19. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

20. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа.

**Статья 12. Некапитальные нестационарные сооружения**

1. Некапитальными нестационарными сооружениями являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, боксовые гаражи, торговые палатки, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям сельского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановок пассажирского транспорта и технических сооружений, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

4. Не допускается размещение сооружений на тротуарах.

5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, за пределами тротуаров. Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

6. Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

7. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях сельского поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при объектах некапитального характера, оказывающих услуги общественного питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

8. В каждом отдельном случае Администрация сельского поселения может принять решения о сносе самовольно возведенных либо возведенных с нарушением настоящих Правил, объектов некапитального строительства, в соответствии и на основании действующего законодательства.

**Статья 13. Средства размещения информации и рекламные конструкции**

1. Установка всякого рода вывесок разрешена только после согласования эскизов с Администрацией Пудовского сельского поселения.

2. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории сельского поселения необходимо производить согласно [ГОСТ Р 52044-2003](consultantplus://offline/ref=B9C31764FF27CA51C66053492A8434EFB9FE2569B534DFC7D96EC7681EZEN8N).

3. Юридическим и физическим лицам, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески - выключать полностью.

4. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена только в местах размещения объявлений и печатной продукции. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие (обслуживающие) данные объекты.

**Статья 14.** **Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование**

1. При создании коммунально-бытового оборудования необходимо учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2. К уличному коммунально-бытовому оборудованию относятся контейнеры и урны.

3. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

4. Для сбора твердых коммунальных отходов необходимо применять контейнеры. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и (или) зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 шт. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спорта должно быть не менее 20 м. Площадки рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного работу по содержанию площадки и за своевременное удаление отходов.

Контейнерные площадки могут быть предусмотрены в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы.

Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора должны вывозиться или опорожняться:

- в холодное время года (при температуре -5 град. и ниже) один раз в трое суток;

- в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град.) ежедневно.

Урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта, детских площадках, объектах рекреации, у входов в объекты торговли, другие учреждения общественного назначения. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, объектов некапитального характера и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

5. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, доски объявлений, афишные тумбы, информационные стенды, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций и т.п.).

6. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиПа 35-01.

7. Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

**Статья 15. Элементы освещения**

1. К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры и элементы опор, провода, кабели, источники питания (сборки, пункты, ящики управления и т.д.).

2. Наружное освещение - это совокупность элементов освещения, предназначенных для освещения в темное время суток территорий сельского поселения (магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов, пешеходных дорожек, и т.д.).

3. Организации - балансодержатели устройств наружного освещения обязаны обеспечить их надлежащее содержание и своевременный ремонт, не допускать нарушение внешнего вида элементов наружного освещения: отклонения от нормального положения, чрезмерный провис и т.д.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости.

5. Замену не горящих светильников на дорогах следует производить при поступлении сообщения. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, устраняются немедленно.

6. Количество неработающих светильников в ночное время не должно превышать нормативных значений. Нормативом работы наружного освещения на дорогах считать 95%.

7. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 люкс. Не допускается работа наружного освещения (уличного, внутриквартального, козырькового) в светлое время суток без уважительных причин.

8. Декоративное освещение - искусственное освещение фасадов зданий, строений, сооружений и других элементов ландшафта, предназначенное для обеспечения их художественной выразительности.

9. По согласованию с Администрацией Пудовского сельского поселения физические и юридические лица – собственники зданий, строений и сооружений вправе выполнить мероприятия по декоративному освещению фасадов принадлежащих им зданий, строений и сооружений.

**Статья 16. Игровое и спортивное оборудование**

1. При создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

2. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3. Игровое оборудование детских площадок должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

4.Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки следующие:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

2) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик, который не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив;

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

5. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы. Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

6. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

7. Комплексные игровые площадки для активного досуга детей и длительного пребывания на воздухе компонуются в основном из следующих зон: физкультурно-игровых устройств; игр с водой и с песком; спортивных игр.

8. Детская физическая активность, осуществляемая в произвольном режиме и в полной самостоятельности, стимулируется у детей старшего возраста также благодаря устройству на детских площадках крупноразмерных элементов, чаще всего природного происхождения.

Для этих целей рекомендуется:

- сохранение и укрепление имеющихся неровностей естественного рельефа;

- сохранение естественных валунов или крупноразмерных каменных обломов смягченных очертаний, пригодных для лазания детей;

- закрепление естественных крупноразмерных коряг и стволов, способствующих обучению детей лазанию;

- использование имеющихся естественных водотоков (ручейков и пр.); устройство малых открытых бассейнов - «лягушатников», фонтанчиков и т.п. в пределах площадки и т.д.

9. Обеспечение доступности детских и спортивных площадок для маломобильных групп населения.

10. При проектировании открытых спортивных сооружений следует руководствоваться СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и Сводами правил к нему (СП 35-101 и СП 35-103).

11. Спортивные площадки должны иметь ровную, хорошо утрамбованную грунтовую, травяную или из синтетических материалов поверхность, ограниченную полосами ориентации шириной 1-1,5 м с покрытием иной фактуры. Спортивные площадки могут опоясываться ориентационной полосой, имеющей начиная от края площадки постепенно повышающийся уклон под углом 10-12°. Ширина полосы должна быть не менее 1,5 м. В этом случае фактуры покрытия полосы и площадки могут быть одинаковыми.

12. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках.

13. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм.

14. Оборудование спортивных площадок должно быть окрашено в яркие цвета и размещено так, чтобы оно контрастировало с окружающим фоном.

15. Монтаж и установку оборудования выполняют в соответствии с проектом, паспортом изготовителя, нормативными документами.

Оборудование монтируют и устанавливают так, чтобы обеспечивалась безопасность играющих детей.

16. Запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей.

17. Оборудование детских и спортивных площадок (далее - оборудование), находящееся на обслуживании, подлежит техническому обслуживанию и контролю за состоянием оборудования.

18. Оборудование и его элементы осматривают и обслуживают в соответствии с инструкцией изготовителя с периодичностью, установленной изготовителем.

19. Контроль за техническим состоянием оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляет эксплуатант (владелец).

20. Результаты контроля за техническим состоянием оборудования и контроля соответствия требованиям безопасности, технического обслуживания и ремонта регистрируют в журнале, который хранится у эксплуатанта (владельца).

21. Контроль технического состояния оборудования включает:

1) осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

2) регулярный визуальный осмотр;

3) функциональный осмотр;

4) ежегодный основной осмотр.

17. Контроль оборудования и его частей должен производиться следующим образом:

1) Регулярный визуальный осмотр.

Регулярный визуальный осмотр позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные пользованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма (например, разбитые бутылки, консервные банки, пластиковые пакеты, поврежденные элементы оборудования).

Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает эксплуатант (владелец) на основе учета условий эксплуатации.

Оборудование детских игровых площадок, подвергающееся интенсивному использованию или актам вандализма, требует ежедневного визуального осмотра.

Данный осмотр предназначен для определения видимых источников опасностей, которые являются следствием актов вандализма, неправильной эксплуатации или неблагоприятных погодных условий. Источниками опасности могут быть, например, сломанные детали оборудования и т.д.

Оборудованию, которое эксплуатируется с большей интенсивностью или может подвергаться актам вандализма, требуется ежедневный визуальный контроль.

Примечание: примерами такого осмотра являются проверка чистоты, свободного пространства между оборудованием и землей, качества игровой поверхности, открытых фундаментов, наличия острых кромок, отсутствия деталей, чрезмерного износа (подвижных частей) и устойчивости конструкции.

2) Функциональный осмотр.

Функциональный осмотр предусматривает детальный осмотр с целью проверки исправности, прочности и устойчивости оборудования, особенно в отношении его износа. Данный осмотр должен проводиться один раз в 1-3 мес., но не реже предусмотренного инструкцией изготовителя. Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования.

3) Ежегодный основной осмотр.

Ежегодный основной осмотр проводится один раз в год с целью подтверждения нормального эксплуатационного состояния оборудования, включая его фундаменты и поверхности.

На нормальное эксплуатационное состояние могут повлиять, например, неблагоприятные погодные условия, наличие гниения древесины или коррозии металла, а также изменения состояния безопасности вследствие проведенных ремонтов, связанных с внесением изменений в конструкцию или заменой деталей. Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования.

4) План осмотра.

Если в результате осмотра обнаруживаются серьезные неисправности, влияющие на безопасность оборудования, то их следует незамедлительно устранить. Если эти неисправности невозможно устранить, то оборудование должно быть выведено из эксплуатации, например, посредством приостановки эксплуатации или демонтажа оборудования. Если какая либо часть оборудования должна быть демонтирована, например, для проведения технического обслуживания, то после удаления оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасен.

22. Оценка мер безопасности:

1) Организация, эксплуатирующая оборудование, должна:

- Регулярно, но не менее одного раза в год, оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности;

- Совершенствовать мероприятия на основании собственного опыта или при изменении условий эксплуатации корректировать (если это необходимо) комплекс мероприятий по обеспечению безопасности.

2) Документация:

При проведении работ, предусмотренных в рамках управления безопасностью, вся информация должна быть задокументирована.

Документация на оборудование должна содержать:

а) акты контроля испытаний (при необходимости);

б) контроль основных эксплуатационных и технических характеристик;

в) инструкции по эксплуатации;

г) учет выполнения работ (например "журнал выполненных работ");

д) чертежи и схемы.

Документация должна быть доступна персоналу во время проведения технического обслуживания, контроля и ремонтных работ.

3) Информационное обеспечение безопасности:

На детской/спортивной площадке должна быть предусмотрена табличка (пиктограмма) с указанием номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать службу спасения и сообщить о наличии пострадавших. Вход, выход, а также запасные пути к детской игровой площадке и от нее, которые предназначены как для пользователей, так и для использования спасательными службами, должны быть всегда доступны и не иметь препятствий.

4) Эксплуатация:

В случае, если в ходе эксплуатации возникают неисправности, которые угрожают безопасной работе оборудования, они должны быть немедленно устранены. Если это невозможно, то необходимо прекратить эксплуатацию оборудования, например, путем демонтажа, прекращением работы.

Для принятия мер при несчастных случаях, пожаре и т.п. должны быть в наличии письменные инструкции.

До тех пор, пока неисправное оборудование полностью не отремонтировано и вновь не разрешена его эксплуатация, доступ для пользователей должен быть закрыт.

5) Техническое обслуживание:

Для сокращения числа несчастных случаев управляющая организация должна составлять план технического обслуживания, а также обеспечивать его выполнение. При этом должны учитываться конкретные условия эксплуатации и инструкции изготовителя, которые могут регламентировать периодичность контроля. План технического обслуживания должен содержать перечень деталей и сборочных единиц оборудования, подвергаемых техническому обслуживанию, и дефектов и повреждений.

Техническое обслуживание оборудования и ударопоглощающих покрытий детских игровых площадок должно включать профилактические меры с целью обеспечения соответствующего уровня безопасности и нормального функционирования.

Такие меры должны включать:

а) проверку и подтягивание креплений;

б) обновление окраски и уход за поверхностями;

в) обслуживание ударопоглощающих покрытий;

г) смазку шарниров;

д) разметку оборудования, обозначающую требуемый уровень ударопоглощающего покрытия;

е) чистоту оборудования;

ж) чистоту покрытий (удаление битого стекла, камней и других посторонних предметов);

з) восстановление ударопоглощающих покрытий до необходимой высоты наполнения;

и) профилактический осмотр свободных пространств.

6) Профилактические ремонтные работы:

Профилактические ремонтные работы должны включать меры, направленные на устранение неисправностей и восстановление необходимого уровня безопасности оборудования и ударопоглощающих покрытий детских игровых площадок.

Эти меры должны включать:

а) замену крепежных деталей;

б) сварку и резку;

в) замену изношенных или дефектных деталей;

г) замену неисправных элементов оборудования.

7). Санитарное содержание:

Организация, эксплуатирующая оборудование, должна осуществлять ежедневный контроль за санитарным содержанием детских и спортивных площадок, поддерживать надлежащее санитарное состояние.

**Статья 17. Содержание дорог**

1. Содержание дорог осуществляют специализированные организации, выигравшие конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа, либо по муниципальному заданию.
2. Содержание территорий дорог включает в себя:
3. ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;
4. уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;
5. мойку и полив дорожных покрытий;
6. уход за газонами и зелеными насаждениями;
7. ремонт и окраску малых архитектурных форм;
8. устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;
9. устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм.
10. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:
11. подвоз груза волоком;
12. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
13. перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
14. движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
15. сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах.
16. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:
    1. сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;
    2. вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ;
    3. дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;
    4. дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

* 1. элементы визуально-коммуникационной системы: указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов города (поселки, жилые районы, микрорайоны) устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним.

**Статья 18. Общие требования к состоянию общественных пространств.**

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения Пудовского сельского поселения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Пудовского сельского поселения.

2. На территориях общественного назначения должны быть обеспечены открытость и проницаемость территории для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств Пудовского сельского поселения включает: озеленение, скамьи, урны либо малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения.

4. На территории общественных пространств возможно размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

**Статья 19. Требования к благоустройству территории рекреационного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – зоны отдыха, парки.

2. Организация благоустройства территории объектов рекреации осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

3. Территория мест для отдыха населения должна быть подготовлена к принятию посетителей. Территория мест отдыха населения оборудуется урнами на расстоянии 5 метров от полосы зеленых насаждений.

**Статья 20.** **Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории**

1. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:
   1. обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
   2. содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;
   3. иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
   4. содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;
   5. очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;
   6. складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;
   7. оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
   8. производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках.
2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:
   1. размещать ограждение за границами домовладения;
   2. сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и прилегающих к ним территориях;
   3. складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения без согласования с Администрацией Пудовского сельского поселения;
   4. мыть транспортные средства за территорией домовладения;
   5. строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;
   6. размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;
   7. разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;
   8. хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;
   9. захламлять прилегающую территорию любыми отходами.

**Статья 21. Обеспечение надлежащего содержания**

**объектов благоустройства**

1. Физические и юридические лица — собственники, владельцы, пользователи зданий, сооружений обязаны содержать их фасады и прилегающие к таким объектам территории в чистоте и порядке, отвечающем требованиям сводов правил и национальных стандартов, приведённых в приложении к настоящим Правилам.

2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещённости в вечерние сумерки до 20 люкс, а отключение — в утренние сумерки при его повышении до 10 люкс по графику, утверждаемому уполномоченным органом.

3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей адресных единиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями с периодичностью, устанавливаемой уполномоченным органом.

5. Окраска фасадов памятников истории и культуры осуществляется по согласованию с соответствующими органами по охране и использованию памятников истории и культуры.

6. Элементы планировочной структуры оборудуются малыми архитектурными формами, количество, места размещения, архитектурное и цветовое решение которых определяются проектами благоустройства.

7. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

8. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются уполномоченным органом.

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Балансодержатель обязан содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

9. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

**Статья 22. Требования к доступности объектов для инвалидов и**

**маломобильных групп граждан**

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды сельского поселения для инвалидов, пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями здоровья, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению этой категории жителей.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов, пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями здоровья, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**Статья 23. Правила содержания домашних животных**

1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, загрязнение животными и птицами мест общего пользования в жилых домах, тротуаров, улиц и т.п. (загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных), а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2. Не допускается:

1) содержание животных и птиц на балконах, лоджиях, в местах общего пользования жилых домов, в подвалах, на чердаках и других неприспособленных помещениях и сооружениях;

2) купание домашних животных в водоемах, бассейнах, предназначенных для купания населения;

3) выгуливание собак, требующих особой ответственности владельца (бультерьер, американский питбультерьер, американский стаффордширский терьер, ротвейлер, черный терьер, кавказская овчарка, южнорусская овчарка, среднеазиатская овчарка, немецкая овчарка, московская сторожевая, дог, бульдог, боксер, ризеншнауцер, доберман, мастино, сенбернар, мастифф, их помеси между собой, других крупных и агрессивных собак служебных, служебно-спортивных и бойцовых пород), несовершеннолетними, а также лицам, находящимся в состоянии токсического, наркотического или алкогольного опьянения;

4) принудительное изъятие из среды обитания, содержание в домашних условиях и выгул хищных животных на территории сельского поселения, кроме мест, предусмотренных для содержания таких животных.

3. При прогоне животных по улицам населенного пункта не допускать порчи изгородей, зеленых насаждений, клумб, размещенных возле частных домовладений и организаций.

**4. Выпас общественного скота производить за пределами сельского поселения.**

5. Осуществлять прогон животных к местам выпаса и обратно только по установленным и отведенным прогонам.

6. Запрещается самовольно изменять места сбора и прогонов животных, установленные органами местного самоуправления.

7. Допускается выпас животных на привязи на общественной территории сельского поселения (за исключением территорий около общественных зданий), если это не нарушает интересов других граждан.

8. В целях облегчения общественной безопасности, здоровья населения, охраны собственности от воздействия животных владельцы обязаны соблюдать спокойствие и тишину.

9. Не допускать нахождения домашней птицы на улицах, в парках населенного пункта.

Не допускать искусственно образованных напусков воды, а также рытья канав на улицах населенного пункта, наполнения канав водой с целью их использования для водоплавающей птицы и сельскохозяйственных животных.

10. Запрещен выгул собак без поводка и намордника на территориях общего пользования в границах сельского поселения.

11. Запрещается натравливание (понуждение к нападению) на людей или иных животных, а также организация, проведение и пропаганда боев с участием домашних животных.

12. Запрещено размещать на территории поселения и оказывать услуги зоопаркам и циркам без согласования с Администрацией Пудовского сельского поселения.

13. Запрещается содержание в жилых помещениях сельскохозяйственного продуктивного скота, а также организация в них приютов и питомников для любых видов.

14. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельные участки, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или в изолированном помещении.

15. Запрещается бросать и самовольно уничтожать домашних животных. При отказе владельца от домашнего животного владелец обязан решить дальнейшую судьбу животного: продать, подарить, выбраковать через ветеринарную службу и т.д.

**Статья 24. Площадки для выгула собак**

1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях участков жилой застройки, свободных от зеленых насаждений.

2. Места под размещение площадок для выгула собак определяются Администрацией Пудовского сельского поселения.

3. Благоустройство и содержание площадок для выгула собак, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, производят собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное.

В иных случаях благоустройство и содержание площадок для выгула собак осуществляется Администрацией Пудовского сельского поселения за счет средств бюджета.

4. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

5. Размеры площадок для выгула собак не должны превышать 600 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

6. Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, специализированный контейнер для экскрементов собак, осветительное и информационное оборудование.

7. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должна иметь твердый или комбинированный вид покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

8. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом следует учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

9. На территории площадки должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования площадкой и правилами содержания домашних животных.

**Статья 25. Содержание стоянок длительного и краткосрочного**

**хранения автотранспортных средств**

1. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

2. Владельцы обязаны:

1) установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

2) следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

3) не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

4) оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала. Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв.м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы;

5) оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;

6) не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

7) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

8) содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

9) регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега;

10) оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

11) обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

12) обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники, пешеходов.

3. На территории сельского поселения размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает:

твердые виды покрытия,

элементы сопряжения поверхностей,

ограждения,

урны или малые контейнеры для мусора,

осветительное оборудование,

информационное оборудование (указатели).

5. Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей.

6. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

**Статья 26. Организация парковок на придомовых и внутриквартальных территориях**

1. Временная стоянка личного легкового автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается:

- в один ряд и должна обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники, пешеходов;

- на специально устроенных парковках с твердым покрытием.

2. Организаторы парковок обязаны обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию парковок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена.

3. Хранение и отстой грузового автотранспорта, автобусов, спецтехники допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4. Парковка личного легкового автотранспорта на придомовой территории организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, при соответствии данных мероприятий техническим регламентам, согласовании в установленном законодательстве порядке.

Парковка личного автотранспорта на придомовой территории частных домовладений допускается, если это не нарушает интересов других граждан.

5. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

6. Ответственность за стоянку транспортных средств в неустановленных, запрещенных местах несут собственники транспортных средств.

7. На придомовых и внутриквартальных территориях запрещается:

1) движение, парковка и хранение транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, на любом мягком покрытии, в т.ч. разукомплектованных (неисправных);

2) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков и плит, столбов, ограждений, шлагбаумов, цепей, объектов, сооружений и других устройств.

**Статья 27. Создание условий для производства строительных работ**

1. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

1) установить ограждение строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части);

2) предпринять все необходимые меры по защите зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности), находящихся на территории строительной площадки и (или) на территориях, непосредственно примыкающих к ней;

3) обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

4) оборудовать выезды со строительной площадки мойкой для колес автотранспорта с целью недопущения выноса грязи на улицы;

5) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

6) установить информационный щит с наименованием объекта строительства, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта;

7) для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации работ оборудовать специально отведенные места.

2. Высота ограждения и его конструкция должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах. Тип ограждения согласовывается с администрацией.

3. Обустройство и содержание строительных площадок, подъездных дорог к ним после окончания строительных или ремонтных работ обязаны осуществлять те организации, которые производили строительные работы.

4. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика - застройщика).

5. При производстве строительных работ застройщики и строительные организации обязаны сохранять верхний растительный слой грунта на всех участках строительства, организовать его снятие и буртование по краям строительной площадки.

**Статья 28. Праздничное оформление территории**

1. Праздничное оформление территории сельского поселения осуществляется по решению Администрации Пудовского сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

3. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

4. В праздничное оформление могут быть включены: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

5. Концепцию праздничного оформления необходимо определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допустимо снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать их видимость.

**Статья 29. Прокладка, переустройство, ремонт и содержание**

**подземных инженерных коммуникаций на территориях**

**общего пользования**

1. Предпочтительным способом прокладки и переустройства подземных инженерных коммуникаций на территориях общего пользования (далее — коммуникации) является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. При отсутствии технической возможности прокладки и переустройства коммуникаций закрытым способом допускается применение открытого способа.

2. Переустройство существующих и прокладка новых коммуникаций должны производиться до начала или в период реконструкции территорий общего пользования, а также при выполнении других работ по благоустройству территории.

3. Прокладка коммуникаций, а также переустройство или ремонт существующих коммуникаций, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, осуществляются по совмещённым графикам в сроки, предусмотренные сводным планом, до начала дорожных работ и работ по благоустройству на основании разрешений и технических условий, выданных соответствующими организациями.

4. Для получения разрешения на проведение работ необходимо предоставить в Администрацию Пудовского сельского поселения:

1) письмо с мотивировкой о необходимости производства данных работ;

2) проект благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, согласованный собственниками размещенных на данном земельном участком объектов (сооружений, инженерных сетей) (при их наличии), с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству и схемой земельного участка на котором предполагается осуществление земляных работ (ситуационный план), отображающей расстояния от места осуществления земляных работ до объектов капитального строительства, иных сооружений, дорог и тротуаров;

3) справку о наличии строительных материалов, необходимых для производства работ;

4) приказ организации-подрядчика о назначении ответственного лица за производство работ;

5) схему движения транспорта и пешеходов в случае, если земляные работы связаны с вскрытием дорожных покрытий. В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» под дорогой понимается обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

6) фотографии с места предполагаемого осуществления земляных работ с изображением на них места предполагаемого осуществления земляных работ и близлежащих объектов капитального строительства, иных сооружений, дорог и тротуаров (в случае их наличия).

7) гарантийное письмо организации, выполняющей работы по своему выбору, о её обязанности:

а) самостоятельно восстановить повреждённый участок дороги либо участок грунтового покрытия;

б) возместить убытки, причинённые владельцу дороги, участка грунтового покрытия;

в) заключить договор на восстановление повреждённого участка дороги с организацией в сфере дорожной деятельности;

г) рекультивировать участок грунтового покрытия с посевом газона.

5. Организация-заказчик, получившая разрешение на осуществление земляных работ, обязана известить о начале работ отдел ГИБДД и организацию, ответственную за содержание дороги. Обязанность по обеспечению безопасности движения возлагается на организацию-заказчика, получившую разрешение на осуществление земляных работ.

6. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений смежных или пересекаемых коммуникаций лицо, ответственное за производство работ, обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке работ коммуникации, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при их согласовании. При этом на месте должна быть точно обозначена трасса строящейся коммуникации.

7. При повреждении коммуникаций, зелёных насаждений составляется акт произвольной формы с участием представителей Администрации Пудовского сельского поселения и заинтересованных сторон.

В акте указываются:

1) характер и причины повреждений коммуникаций, зелёных насаждений;

2) лица, повредившие коммуникации, зелёные насаждения.

8. На центральных улицах, площадях и в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов основные работы по строительству и реконструкции коммуникаций (за исключением работ аварийного характера) должны выполняться в рабочее время с 8:00 до 16:30. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 17:00.

9. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

1) оградить каждое место вскрытия барьерами, окрашенными в цвета ярких тонов;

2) в тёмное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;

3) обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;

4) на участке, на котором разрешено закрытие всего проезда, обозначить направление объезда;

5) выставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работы, сроков начала и окончания работ;

6) на пешеходной части установить мостики через траншею не менее 0,75 метра шириной с перилами высотой не менее 1 метра с расчётной нагрузкой 400 килограммов на погонный метр мостика;

7) на проезжей части при необходимости установить через траншеи временные мосты для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта с расчётом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось — 10 тонн, а для въездов во дворы — не менее 3 метров с расчётом на нагрузку 7 тонн.

10. Вскрытие вдоль элементов улично-дорожной сети производится участками длиной:

1) для водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы — 200-300 погонных метров;

2) для телефонного и электрического кабелей — 500-600 погонных метров (на всю длину катушки).

11. Организация, производящая вскрытие, обязана обеспечить полную сохранность от разборки покрытий булыжного и бортового камня и тротуарной плитки. В случае недостачи материалов для восстановления покрытия их поставляет организация, не обеспечившая сохранность.

12. При устройстве новых колодцев или камер ограждения предупреждающие знаки не убираются до достижения расчётной прочности сооружения. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам.

13. При осуществлении земляных работ запрещается:

1) вскрытие дорожных покрытий и любые другие земляные работы без оформления разрешения на осуществление земляных работ, а также по истечении его срока действия;

2) складирование грунта на проезжей части улиц, тротуарах, газонах;

3) перемещение существующих коммуникаций, не предусмотренное утверждённым проектом, без согласования с заинтересованной организацией;

4) смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих коммуникаций;

5) засыпка землёй или строительными материалами зелёных насаждений, крышек колодцев и газовых ковров, водосточных решеток, иных сооружений;

6) засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без принятия мер по обеспечению оттока воды;

7) вырубка зелёных насаждений в вегетационный период, за исключением аварийных работ и с нарушением установленного порядка сноса и восстановления зеленых насаждений;

8) засорение территории и ливневой канализации;

9) перегон по элементам улично-дорожной сети сельского поселения с твёрдым покрытием тракторов и машин на гусеничном ходу;

10) приёмка в эксплуатацию коммуникаций без предъявления справки уполномоченного органа о восстановлении дорожного покрытия;

11) повреждение существующих зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства;

12)подготовка раствора и бетона непосредственно на проезжей части улиц;

13) откачка воды из колодцев, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

14) оставление на проезжей части и тротуарах, газонах земли и строительного мусора после окончания работ;

15) загромождение прохода и въезда во дворы.

14. Работы, производимые без разрешения на осуществление земляных работ и обнаруженные представителями уполномоченного органа, должны быть немедленно прекращены и произведены восстановительные работы силами и средствами нарушителя.

15. Для ликвидации аварий на коммуникациях, которые требуют немедленного вскрытия, организация, ведущая аварийные работы, обязана оповестить о начале работ уполномоченный орган, отдел ГИБДД, а также все организации, имеющие коммуникации на участке вскрытия, с последующим получением разрешения на осуществление земляных работ в течение 2 суток в установленном порядке. При отсутствии указанного разрешения по истечении 2 суток такое вскрытие считается самовольным.

16. Организация, повредившая сооружения ливневых канализаций и дренажей, обязана немедленно сообщить об этом организации, ответственной за их содержание и эксплуатацию, и безотлагательно приступить к ликвидации повреждения своими силами и средствами под техническим надзором организации, эксплуатирующей действующую канализацию и дренаж.

17. Руководители строительно-монтажных и эксплуатирующих организаций обязаны:

1) при обнаружении подземных ливневых канализаций и дренажей, не указанных в рабочих чертежах, немедленно приостановить работы, принять необходимые защитные меры, вызвать на место работ представителей уполномоченного органа и организации, ответственной за содержание и эксплуатацию ливневых канализаций и дренажей;

2) обеспечить сохранность ливневых канализаций и дренажей на подведомственных им территориях;

3) обеспечить свободный доступ и подъезды к колодцам и приёмникам посредством своевременной уборки снега, льда, мусора;

4) в течение суток производить работы по очистке дорог от наледи, образующейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей;

5) немедленно устранять течи на коммуникациях.

18. Строительные и эксплуатационные организации обязаны ежегодно до 1 февраля текущего года представлять в Администрацию Пудовского сельского поселения перечень работ, планируемых на текущий год, по прокладке коммуникаций, переустройству или ремонту существующих коммуникаций, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, а также по строительству, реконструкции или капитальному ремонту дорожных покрытий и благоустройству территории.

19. После завершения работ, нарушенные объекты благоустройства подлежат восстановлению. Факт восстановления благоустройства территории фиксируется актом с участием представителей администрации, собственника (владельца, пользователя) земельного участка.

20.Запрещается:

1) Самовольное вскрытие люков на колодцах, камерах, решеток вентиляционных шахт (киосков), защитных оголовков, ворот, дверей, запорных и защитных устройств на инженерных сооружениях;

2) Самовольное проникновение в инженерные сооружения;

3) Самовольное проникновение в инженерные сооружения, повлекшее вскрытие люков на колодцах, камерах, решеток вентиляционных шахт (киосков), защитных оголовков, ворот, дверей, запорных и защитных устройств в этих инженерных сооружениях;

4) Уничтожение или повреждение специальных знаков, надписей, содержащих информацию, необходимую для эксплуатации инженерных сооружений, кроме действий, предусмотренных [статьей 7.2](consultantplus://offline/ref=596B7840ACCE5F5670F895AD4BF020261106B9829CC3481E117AE6C719F2AE55EB2CA6249503I750H) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) Самовольное закрытие или открытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах водопроводной или канализационной сети.

21.Действия (бездействия), повлекшие утечку воды и подтопление территорий общего пользования, проезжей части и тротуара.

**Статья 30. Общие требования к организации уборки территорий Пудовского сельского поселения.**

**Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения**

1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория сельского поселения и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

2. Мероприятия по благоустройству территории Пудовского сельского поселения включают:

1) систематические работы по содержанию, уборке территории сельского поселения;

2) единичные массовые мероприятия (субботники).

3. К работам по благоустройству относятся:

1) осмотр элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и т.п.);

2) исправление поврежденных элементов благоустройства;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками, газонами;

4) очистка, окраска, побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (ограждений, заборов и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

5) очистку урн, мусоросборников по мере накопления мусора;

6) уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, иные мероприятия для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

7) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм;

8) ремонт и восстановление разрушенных ограждений, оборудования спортивных площадок, площадок для отдыха граждан;

9) установка и восстановление объектов наружного освещения.

4. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

5. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

6. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), и прилегающей территории, а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

7. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляются организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа, либо по муниципальному заданию.

8. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами:

товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее - управляющие организации).

9. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

10. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

1) в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка;

2) в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;

3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

4) в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации;

5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний - владельцы указанных коммуникаций;

6) в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы указанных коммуникаций.

11. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

12. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

13. Границы содержания и уборки территории сельского поселения физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка (по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и порядком участия собственников зданий и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии со [статьей 36](#bookmark42) настоящих Правил.

14. На прилегающих территориях, определённых в установленном статьей 36 настоящих Правил порядке, собственники зданий (помещений в них) и сооружений обязаны осуществлять:

* 1. ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
  2. обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
  3. сгребание и подметание снега;
  4. вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
  5. установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;
  6. уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;
  7. сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;
  8. обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
  9. восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;
  10. содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;
  11. содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.
  12. содержать в чистоте и исправном состоянии поверхности тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов, зелёные насаждения;
  13. в весеннее время обеспечивать беспрепятственный отвод талых вод;
  14. в зимнее время обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта.

15. Уборка территории сельского поселения производится в утренние часы. При экстремальных погодных явлениях (ливень, снегопад, гололёд и т.д.) режим уборочных работ устанавливается круглосуточный.

16. Уборку и содержание проезжей части дорог по всей её ширине, проездов производят организации-подрядчики на основании муниципального контракта на производство данных работ или организации, отвечающие за содержание данных объектов. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть.

17. Территории общего пользования с расположенными на них зелёными насаждениями убирают организации, эксплуатирующие данные территории.

18. Уборка и мойка павильонов и прилегающих к ним территорий на остановочных павильонах общественного транспорта осуществляется их владельцами (балансодержателями).

19. Уборку и содержание не используемых в течение длительного времени и не осваиваемых территорий, территорий после сноса зданий и сооружений производят организации-заказчики, которым отведена данная территория.

20. Уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, производят организации, отвечающие за уборку тротуаров.

21. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, производят собственники данных объектов.

22. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации, производится вручную.

23. Профилактическое обследование водосточных коллекторов и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или принадлежат на других законных основаниях, не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смёта и бытового мусора в водосточные коллекторы.

24. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период — скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

25. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях сельского поселения — незамедлительно (в ходе работ), на остальных элементах улично-дорожной сети — в течение суток.

26. Спиленные деревья и ветви вывозятся организациями, производящими работы по их удалению, в течение одного рабочего дня с озеленённых территорий вдоль главных магистралей и в течение суток — с иных элементов улично-дорожной сети.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на главных магистралях и в течение трёх суток — на иных элементах улично-дорожной сети.

Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий — в течение 12 часов с момента обнаружения.

27. Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории поселения, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

28. Уборка и содержание территории поселения осуществляется:

1) в летний период - с 16 апреля по 31 октября;

2) в зимний период - с 01 ноября по 15 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться Администрацией Пудовского сельского поселения в зависимости от погодных условий.

29. Уборка территории в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории сельского поселения посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории сельского поселения и включает в себя:

* 1. подметание (в сухую погоду поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом).
  2. сбор мусора со всей территории;
  3. окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;
  4. периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) на территориях общего пользования, за исключением озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения, и уборку скошенной травы в течение суток;
  5. в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы;
  6. уборку территорий;
  7. уборку лотков у бордюра от мусора после мойки.

30. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями.

31. В период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах производится вдоль улиц и дорог, на дворовых территориях.

Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

32. Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора.

33. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей.

34. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории сельского поселения, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

35. Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц в зимний период:

* 1. пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы должны быть очищены от снега на всю ширину пешеходной части указанных сооружений.
  2. допускается складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

36. На территории сельского поселения не допускается:

* 1. сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, пляжах и других территориях общего пользования;
  2. устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

3) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

4) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

5) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

6) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

7) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах;

8) складирование снега в неустановленных местах;

9) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды и тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.

37. В случае сброса отходов (мусора, снега, грунта и т.п.) на территории сельского поселения вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по устранению выявленных нарушений в срок, не превышающий 10 дней.

38. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

39. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается уполномоченным органом.

40. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

41. Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог песко-соляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

42. Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановочных площадках - два раза в день.

43. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

1) проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта на всю ширину.

2) лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;

3) тротуары должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;

4) обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;

5) разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см;

6) в полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см.

44. Требования к зимней уборке дорог:

уборка дорог в зимний период включает:

1) очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

2) обработку проезжей части, тротуаров, остановок ожидания общественного транспорта противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда;

45. Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова.

46. При уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками ожидания общественного транспорта, проездами;

47. Снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных улицах - в прилотковую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части - с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы.

На перекрестках, остановках ожидания общественного транспорта, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются: на перекрестке - на ширину перекрестка, на остановках ожидания общественного транспорта - на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, в местах расположения дождеприемных колодцев - не менее чем на 1,5 м.

Ширина снежного вала не должна превышать 2 м;

48. Вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств;

49. Во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке, не позднее шести часов с момента его окончания;

50. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

51. Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

52. Не допускается:

1) выдвигать или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемые с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, после 8.00, а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках ожидания общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

3) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

5) формировать снежные валы:

а) на пересечениях дорог и улиц на одном уровне в зоне треугольника видимости;

б) ближе 20 м от остановок ожидания общественного транспорта;

в) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

г) на тротуарах;

д) во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории);

6) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги;

7) перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

53. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

1) площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в лесах, пляжи;

2)места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

3) территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети), общественного питания, социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

4) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям.

54. Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользования:

1) уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников должна производиться с 7.00 до 21.00;

2) при уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

55.Уборка и санитарное содержание пляжей:

1) основная уборка пляжа производится после его закрытия и включает уборку берега, раздевалок, зеленой зоны и уборку и дезинфекцию туалетов. Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

Вывоз твердых бытовых отходов производится ежедневно до 8.00;

2) территория пляжа оборудуется урнами. Расстояние между урнами не должно превышать 40 м;

3) пляжи оборудуются общественными туалетами. Расстояние от общественного туалета до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

4) рыхление верхнего слоя песка пляжа, удаление мусора, иных отходов и последующее выравнивание песка должны производиться ежедневно;

5) в местах, предназначенных для купания, запрещаются стирка белья и купание животных.

56. Открытие пляжа без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов не допускается.

57. Уборка и санитарное содержание розничных рынков:

1) территории розничных рынков (далее - рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию;

2) основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется патрульная уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников;

3) в летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка;

4) территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв.м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м;

58. Не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

59. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

1) полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

2) у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн;

3) в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м. Складирование тары и товаров на газонах и тротуарах не допускается;

4) обеспечивается вывоз отходов.

60. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов.

61. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

1) обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей сельской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

2) все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями;

3) участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;

4) места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы оборудованными и функционирующими туалетными кабинами с выполнением требований к установке и содержанию туалетов;

5) по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территориях мест отдыха или массового пребывания людей;

6) при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

62. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

1) хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

2) загрязнять территорию отходами производства и потребления;

3) мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче­смазочные жидкости;

4) устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;

5) повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

6) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

7) сидеть на столах и спинках скамеек;

8) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и сельские дороги;

9) незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;

10) самовольно размещать нестационарные объекты;

11) нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;

12) выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;

13) складировать твердые бытовые отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твердых бытовых отходов с управляющими организациями;

14) самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;

15) выставлять товар за пределами торгового объекта;

16) разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня.

63. Уборка придомовой территории:

1) уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий;

2) уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00.

Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скорости машин до 4 км/ч.

64.Летняя уборка:

1) летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы;

2) мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;

3) поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости.

65. Зимняя уборка:

1) накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы;

2) убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотковую полосу, а во дворах - к местам складирования;

3) сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей;

4) на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

5) допускается складировать не загрязненный песко-соляными смесями снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод;

6) снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

7) размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

66. С наступлением весны осуществляются:

1) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) очистка дворовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.

67. Содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

1) регулярную уборку;

2) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

3) сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

4) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

5) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

68. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

69. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

1) поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

2) размещать твердые коммунальные и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

70. Управляющие организации обязаны обеспечить:

1) до 8.00 уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты;

2) установку контейнеров для твердых бытовых отходов;

3) вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;

4) содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;

5) установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;

6) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

7) обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями;

8) сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями и газонами;

9) поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты.

71. На придомовой территории не допускается:

1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

2) вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

3) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

4) устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;

5) самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушении установленного порядка;

6) самовольно строить дворовые постройки;

7) загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

8) выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

9) парковать и хранить транспортные средства на детских площадках, газонах, территориях с зелеными насаждениями, на мягких покрытиях, в том числе разукомплектованные (неисправные);

10) организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

11) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

12) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

13) размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых;

14) осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории;

15) разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня.

72. Озеленение придомовых территорий:

1) озеленение придомовых территорий, сохранность зеленых насаждений обеспечиваются в соответствии с требованияминастоящих Правил;

2) при озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

73. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

74. Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог.

75. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

76. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

1) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

2) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории.

**Статья 31. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружении в благоустройстве прилегающих территорий.**

* 1. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий сельского поселения, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории сельского поселения закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.
  2. Производство работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) рекомендуется возложить на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:
  3. управляющие организации - придомовая территория многоквартирных домов, а также земельный участок перед территорией многоквартирного дома со стороны главного фасада в радиусе 5 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
  4. учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также земельный участок перед территорией учреждения со стороны главного фасада в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги) с других сторон - в радиусе 10 м;
  5. лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку прилегающей территории в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - на расстоянии 10 м либо до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги) в случае отсутствия договора с управляющей организацией;
  6. промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, санитарно-защитные зоны. Санитарно­-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;
  7. застройщик - прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
  8. владельцы жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением на расстоянии 10 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
  9. владельцы нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
  10. управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
  11. собственники или иные правообладатели зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
  12. заправочные станции, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы;
  13. гаражные кооперативы - территории в границах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;
  14. садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
  15. места погребения - в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка;
  16. территории общего пользования - обязанности возлагаются на уполномоченные органы;
  17. правообладатели земельных участков - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и прилегающая территория на расстоянии 5 м от внешней границы земельного участка либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
  18. владельцы стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - территория в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы земельного участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
  19. для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка - 20 метров по периметру;

18) для территорий, розничных мини-рынков, рынков, ярмарок - 50 метров по периметру;

1. для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;
2. для иных территорий:
3. - территории, прилегающие к контейнерным (бункерным) площадкам - 10 метров по периметру;
4. - территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - по 5 метров в каждую сторону;
5. - территории, прилегающие к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

**Статья 32. Контроль и ответственность в сфере благоустройства**

**территории Пудовского сельского поселения**

**1. За нарушение настоящих Правил наступает административная ответственность в установленном действующем законодательством порядке.**

2. В случае нарушения гражданами, юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами.

3. В случае нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица Администрации Пудовского сельского поселения вправе выносить предписания (предложения) об устранении, составлять акты, протоколы об административном правонарушении, готовить информацию для направления в заинтересованные органы.