ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРИВОШЕИНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 9

с. Пудовка 14.11.2017

3-е собрание 4 созыва

Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования

Пудовского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пудовское сельское поселение,

СОВЕТ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Нормативы градостроительного проектирования Пудовского сельского поселения, согласно приложению.
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Пудовского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Районные вести» и на официальном сайте муниципального образования Пудовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования (обнародования) и распространяется на право отношения, возникшие с 01 ноября 2017г. 5. Контроль за исполнением решения возложить на социально-экономический комитет.

Председатель Совета Глава

Пудовского сельского поселения Пудовского сельского поселения

Ю.В. Севостьянов Ю.В.Севостьянов

Приложение

к решению Совета Пудовского

сельского поселения

от 14.112017 № 9

3-е собрание 4 созыва

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Пудовского сельского поселения**

**1.Общие положения**

1.1. Нормативы градостроительного проектирования Пудовского сельского поселения (далее Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящихся к областям: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Пудовского сельского поселения, утвержденного решением Совета Пудовского сельского поселения от 20 декабря 2013 № 81 (разработчик ООО «Геоземстрой», г.Воронеж).

* 1. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1. установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;
2. создание условий для планирования территории Пудовского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;
3. обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;
4. обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.
5. **Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и их уровень территориальной доступности. Обоснование расчетных показателей.**
   1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.
      1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Годовое потребление электроэнергии на 1 человека | кВт. час. | 421, 0 | Генеральный план  раздел 2 глава 2.5, часть 2.5.1 | раздел электроснабжение |
| 2. | максимальная электрическая нагрузка  населением в год | кВт.час. | 810,800 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Пудовского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть II, раздел 2, глава 2.5, часть 2.5.1.) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городскойраспределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

* 1. Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.
     1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, промышленные объекты, собственные нужды, потери в сетях) | Гкал/час | 0,6 | Муниципальная программа коммунальной  инфраструктуры муниципального образования «Пудовское сельское поселение» на период с 2015-2020год | Раздел 1.  пункт 1.1.1  таблица №1 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены Муниципальной программой развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования « Пудовского сельского поселения на 2015-2020 год (Раздел 1 пункт 1.1.1 таблица 1) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

* 1. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.
     1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив объёма потребления | Обоснование | Примечание |
| 1. | Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению ( для приготовления пищи) | куб.метр.  на 1 чел. в месяц | 13,0 | Приказ департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области № 47 от 30.11.2012 « Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области |  |
| 2 | Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению( для отопления жилых помещений в расчете на равномерную оплату по году( календарный месяц)) | куб.метр. на 1 кв. метр. общей площади жилых помещений в месяц | 12,0 |
| 3 | Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению( для подогрева воды при отсутствии центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя) | куб.метр на 1 человека в месяц | 1,1 |
| 4 | Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для подогрева воды при использовании газового водонагревателя) | куб.метр на 1 человека в месяц | 9,0 |
| 5 | Объём потребления газа | т.м.куб | 500,0 |  |  |

* + 1. Обоснование расчетных показателей:

Приказ департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области № 47 от 30.11.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области »

* 1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения.
     1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Водопотребление для населения на хозяйственно- бытовые нужды | тыс.м3/сутки | 1,2 | Приказ департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области №47 от 30.11.2012 « Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области» |  |
| 2 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | литр/сек | 10 |
| 3 | Жилые помещения с холодным водоснабжением из уличной водозаборной колонки  ( колодца) | м3/в месяц на 1 человека | 0,91 |
| 4 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением без водоотведения и горячего водоснабжения | куб.метр на 1 человека | 1,77 |
| 5 | Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения | куб.метр на 1 человека | 2,70 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей:

Приказ департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области №47 от 30.11.2012 « Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области » в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85).

* 1. Объекты, относящиеся к области водоотведения.

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Среднесуточный расход стоков, в том числе всего | м3/сутки | 1,5 | Генеральный план Пудовского сельского поселения | Материалы по обоснованию.  Часть II,  раздел 2,  глава 2.5, часть 2.5.1. Водоотведение |
| население | - |
| коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население, прочие расходы (10%) | 1,5 |
| 2. | Максимальный суточный расход стоков, в том числе всего | м3/сутки | 1,5 |
| население | - |
| коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население, прочие расходы (10%) | 1,5 |

2.5.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Пудовского сельского поселения (материалы по обоснованию, часть II, раздел 2, глава 2.5, часть 2.5.1.) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

* 1. Объекты дошкольного образования.

2.6.1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | % от количества детей дошкольного возраста\*  от 0 до 6 лет | 100 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений». |  |
| 2. | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций | м | 500 | Материалы по обоснованию часть 2 Раздел 1.9.2. Сводная таблица нормативных требований. |

2.6.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспечению дошкольными образовательными организациями и их уровень доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

\* На основании данных Всероссийской переписи населения 2010 года.

* 1. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.
     1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Обеспеченность образовательными организациями | % от количества детей школьного возраста\* при обучении в одну смену | 100 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». | Приложение |
| 2. | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км | 2 | Раздел 10,  пункт 1.9.4. |
| 1 ступень обучения – начальное общее (не более) |
| II- III ступень обучения – основное общее, среднее общее (не более) |  | 2-4 |
| 3. | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций ( в одну сторону), в том числе: | минут | 15 | Раздел 1.9.4,  пункт 2 сводной таблицы |
| 1 ступень обучения – начальное общее (не более) |
| II- III ступень обучения – основное общее, среднее общее (не более) | 30 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

\* На основании данных Всероссийской переписи населения 2010 года.

* 1. Объекты, относящиеся к области здравоохранения.
     1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Потребность в амбулаторной помощи, на 1000 жителей | посещений/  смена | 17,6 | СП 30-102-99  «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства» | Приложение  Сводная таблица |
| 2. | Потребность в поликлинической помощи, 1000 жителей | м2 общей площади | 50 |
| 3. | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 30  (с использованием транспорта) | СП 42.13330.2011  «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Сводная таблица |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами амбулаторной помощи и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

* 1. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.
     1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Плоскостные спортивные сооружения | га, на 1000 человек | 0,7-0,9 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». | Материалы по обоснованию проекта  часть 1.9.4. сводная таблица |
| 2. | Спортивные залы | м2 пола на 1000 человек | 60-80 |
| 3. | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 человек | 20-25 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
     1. Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1. | Бытовые отходы, в том числе:  Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг на  чел.в год | 190-225 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Приложение М |
| литр на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | кг на чел. в год | 300-450 |
| литр на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по населенным пунктам с учетом общественных зданий | кг на чел. в год | 280-300 |
| литр на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | литр на чел. в год | 8-20 |
| кг на чел. в год | 5-15 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

1. **Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования**
   1. Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Пудовского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Пудовского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Пудовского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Пудовского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Пудовского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Пудовского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Пудовского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

3.4. Нормативы применяются:

* при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;
* при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Пудовского сельского поселения;
* при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Пудовского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.